

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023r, poz.775 ze zmianami) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 682 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Reszlu z dnia 21 lutego 2024r (wpływ do tutejszego Inspektoratu w dniu 26 lutego 2024r)

### o r z e k a m

**zmienić decyzję nr 15/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 18 września 2019r znak PINB.5131.15.2019 poprzez wyznaczenie nowego terminu wykonania obowiązku wskazanego w pkt 2 ww decyzji do dnia 31 grudnia 2026r.**

### u z a s a d n i e n i e

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie ostateczną decyzją nr 15/2019 z dnia 18 września 2019r znak PINB.5131.15.2019 udzielił na rzecz inwestora – Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Reszlu pozwolenia na użytkowanie sieci wodociągowej w miejscowościach Dębnik, Tolniki Małe, Kępa Tolnicka w gminie Reszel, obejmującej część sieci wodociągowej długości 9878,5m i 13 przyłączy wodociągowych na określonych w ww decyzji działkach i jednocześnie ustalił do dnia 31 sierpnia 2022r termin wykonania pozostałych robót budowlanych wymienionych w pkt 2 tego rozstrzygnięcia.

W dniu 21 lutego 2024r do tutejszego Inspektoratu wpłynął wniosek inwestora o przeniesienie na dzień 31 grudnia 2026r terminu wywiązania się z obowiązku z powodu, jak wskazano pogłębiających się trudności finansowych spółki i braku zdolności kredytowej na wykonanie (dotychczas niezrealizowanej) części nakazanych robót budowlanych.

Złożony wniosek zdaniem PINB należy traktować jako wniosek o zmianę w trybie art. 155 k.p.a. wspomnianej decyzji.

Kierując się tym wyjaśnić należy, że regulacje ww art. stanowią, że organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję ostateczną, jednakże taka zmiana nie może być dowolna, muszą być bowiem spełnione łącznie następujące przesłanki: a) strona wyraziła zgodę na zmianę lub uchylenie decyzji, b) przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu takiej decyzji, c) za uchyleniem lub zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony. Z powyższego wyraźnie więc wynika, że przedmiotem postępowania określonego w art.

155 k.p.a. (będącego nowym i odrębnym postępowaniem od postępowania zwykłego), jest stwierdzenie istnienia wszystkich przesłanek wymienionych w tym przepisie.

Z uwagi na to, że przepisy art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nie zakazują zastosowania regulacji powyższego art. wobec wzruszanej decyzji w zakresie terminu jej realizacji, po uwzględnieniu całokształtu okoliczności sprawy oraz pomimo nie zachowania staranności przy składaniu wniosku (pismo zostało wniesione po upływie terminu określonego w pkt. 2 decyzji) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Małgorzata Powroźnik*

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymuje:

1. WPK Sp. z o. o. w Reszlu

Do wiadomości wg rozdzielnika:

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)
2. Burmistrz Reszla

aa.

MM/MP